**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.03.2015 № 452

Об итогах работы

предприятий

жилищно-коммунальной

сферы в осенне-зимний период

2014-2015 годов

В рамках осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со ст. 18 Устава Ханты-Мансийского района, ст.ст 55-57 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 30.09.2011 № 69 «О Регламенте Думы Ханты-Мансийского района»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах работы предприятий жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов принять к сведению.

2. Признать работу предприятий жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов удовлетворительной.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

# Глава

# Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

18.03.2015

Приложение

 к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 13.03. 2015 № 452

Информация

об итогах работы предприятий жилищно-коммунальной сферы

 в осенне-зимний период 2014-2015 гг.

1. Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 10 сельских поселений района: Луговской, Шапша, Красноленинский, Кедровый, Селиярово, Кышик, Нялинское, Сибирский, Выкатной, Цингалы.

МП «ЖЭК-3» создано в соответствии с распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 15 февраля 2002 года № 95-р.

МП «ЖЭК-3» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменный бланк, фирменное наименование.

Основными видами деятельности предприятия являются: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, подвоз (доставка) питьевой воды, вывоз твердых бытовых отходов (далее - вывоз ТБО), вывоз жидких бытовых отходов (далее - вывоз ЖБО), оказание банных услуг и прочие виды деятельности.

Имущество МП «ЖЭК-3» находится в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принадлежит предприятию, как на праве хозяйственного ведения, так и по договору аренды.

Информация об итогах работы предприятия в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

За отчетный период в сельских поселениях Ханты-Мансийского района проведен комплекс мероприятий направленных на безаварийное и качественное предоставление услуг по обеспечению тепловой энергией, водоснабжению, водоотведению, вывозу ЖБО и ТБО населению проживающему на территории Ханты-Мансийского района.

Работа отопительных котельных.

МП «ЖЭК-3» эксплуатирует 22 котельных, 11 из которых работают на твердом топливе (уголь), 11 работают на природном газе. Отопительный период 2014 2015 гг. на объектах выработки тепловой энергии проходит без аварий, имевшие место инциденты устранялись своевременно, проводимые мероприятия не отразились на потребителях, подача тепловой энергии не прекращалась.

За период с 01.09.2014 г. по 01.02.2015 г. котельными выработано 29963,735 Гкал, в том числе:

1). Угольными котельными:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месяц | Выработано Гкал |
| 1 | Сентябрь | 748,402 |
| 2 | Октябрь | 3301,543 |
| 3 | Ноябрь | 4086,255 |
| 4 | Декабрь | 6048,340 |
| 5 | Январь | 3960,245 |
| Итого: | 18144,785 |

2). Газовыми котельными:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Месяц | Выработано Гкал |
| 1 | Сентябрь | 1075,809 |
| 2 | Октябрь | 2274,825 |
| 3 | Ноябрь | 2211,473 |
| 4 | Декабрь | 3057,013 |
| 5 | Январь | 3199,83 |
| Итого: | 11818,950 |

В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015 гг. на котельных были произведены работы по капитальному ремонту приборов учета энергоресурсов, ремонту теплообменного и газогорелочного оборудования, капитальному ремонту насосного оборудования, произведен капитальный ремонт кровли котельной в с. Нялинское. Заменены резервные источники снабжения электрической энергией в таких населенных пунктах как: Красноленинский, Шапша, Селиярово, Батово.

Сети теплоснабжения:

Общая протяженность инженерных сетей теплоснабжения составляет 33,76 км.

В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015 годов силами предприятия проведен комплекс мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции инженерных сетей теплоснабжения п. Нялинское – 569,40 м., д. Шапша - 306,6 м., п. Кирпичный – 150 м.

Обслуживание водоочистных сооружений.

У предприятия на обслуживании находятся 20 водозаборов с установленными на них современными водоочистными сооружениями (далее ВОС) и станциями второго подъема. На 19 водоочистных сооружениях очистка производится безреагентным способом (с применением выделяемого из атмосферного воздуха озона). На ВОС д. Ярки применяется очистка реагентным способом с последующей фильтрацией через осветительные фильтры.

В отчетном периоде проведен капитальный ремонт водоочистных сооружении в поселениях: с. Нялинское, с. Троица, с.Елизарово, д. Белогорье, п. Сибирский, д. Батово, с. Тюли, п. Цингалы, п. Кышик, п. Селиярово.

В поселениях п. Кедровый, п. Луговской, д. Шапша проведена замена оборудования фильтровальных линий (установлены осветлительные вертикальные фильтры из нержавеющего металла с нижней распределительной системой колпачкового типа).

Для обеспечения мониторинга ситуации по изменению качества подаваемой воды населению и оперативному реагированию в случае его изменения, на местах введена система эффективного аналитического контроля качества воды, с применением экспресс тестов определения качества воды по основным показателям.

Проведены работы по капитальному ремонту водозаборных скважин в п. Сибирский и п. Луговской, п. Кышик.

Водоснабжение

Общая протяженность инженерных сетей холодного водоснабжения составляет 29,892 км.

В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015 годов проведен комплекс мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции инженерных сетей теплоснабжения п. Нялинское - 569,040 м., д. Шапша - 306,6 м.

Водоотведение

Протяженность канализационных сетей в д. Ярки – 6,783км.

Канализационные очистные сооружения (далее КОС) имеются в с. Нялинское, п. Кирпичный, с. Цингалы, п. Горноправдинск, д. Ярки транспортировка сточных вод от потребителя на канализационные очистные сооружения осуществляется с помощью специализированных машин, а также по канализационным сетям (д. Ярки).

Мощность очистных сооружений составляет в д. Ярки – 360 куб.м/сут, в п. Кирпичном – 40 куб.м/сутки,в с. Нялинское – 35 куб.м/сутки, в с. Цингалы – 20 куб.м/сутки, п. Горноправдинск 2700 куб.м/сутки.

В остальных населенных пунктах района вывоз жидких бытовых отходов производится автомобильным транспортом из накопителей сточных вод (септиков).

За отчетный период КОС работали в установленном режиме, аварий не зафиксировано, имевшие место инциденты устранены своевременно, на потребителях не отразились.

Показатели по водоснабжению и водоотведению приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Население | Юридические лица |
| Водоснабжение | м куб. | 46546,070 | 25068,280 |
| Водоотведение | м куб. | 26274,244 | 15233,93 |

Информация по вывозу твердых бытовых отходов в Ханты-Мансийском районе за период с 01.09.2014 по 31.01.2015года

На территории Ханты-Мансийского района функционирует 6 полигонов твердых бытовых отходов в поселках Луговской, Кедровый, Горноправдинск и селах Елизарово, Нялинское, Кышик. Организованы 6 площадок сортировки мусора (п. Кирпичный, д. Белогорье, с. Тюли, п. Выкатной, п. Сибирский, с. Цингалы). Были проведены работы по дополнительному обустройству площадок сортировки мусора, с устройством щебеночного покрытия и укладкой твердого основания (дорожные плиты), завезены блок-контейнера для рабочего по обслуживанию полигона.

За отчетный период было собрано и вывезено ТБО у населения – 14 836,93 м куб, у юридических лиц – 3 159,27 м куб.

В п. Нялинское была приобретена ассенизаторная машины марки Урал V - 10 м³. В п. Красноленинский были приобретен трактор ДТ 75.

Предприятием проведены ремонтные работы в банях в с. Троица, п. Выкатной и д. Шапша.

В настоящие время инженерно-технические работники предприятия, совместно с мастерами и начальниками участков структурных подразделений, готовят план работы и необходимые материалы для подготовки к ОЗП 2015-2016 гг., а также планируется произвести завоз материалов до окончания передвижения по зимним автодорогам Ханты-Мансийского района.

1. МП «Комплекс плюс»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие МП «Комплекс-Плюс» сельского поселения Горноправдинск (далее – МП «Комплекс-Плюс»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 2 сельских поселений: Горноправдинск, Бобровский.

МП «Комплекс-Плюс» создано в соответствии с распоряжением Главы сельского поселения Горноправдинск 20 ноября 2007 года № 480-р от 6.11.2007 г.

МП «Комплекс-Плюс» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменный бланк, фирменное наименование.

Предприятие предоставляет жилищно-коммунальные услуги:

Техническое обслуживание и ремонт жилого фонда

Теплоснабжение, водоснабжение жилых домов, производственных зданий

Вывоз твердых бытовых отходов автотранспортом и фекальных стоков.

Сбор по трубопроводам канализационных стоков.

Производство и транспортировка тепла потребителю

Предоставление транспортных услуг

Благоустройство обслуживаемых объектов

Грузоперевозки автомобильным транспортом

Торгово-закупочная и посредническая деятельность

Текущий и капитальный ремонт зданий

Оказание банных услуг

Эксплуатация, строительство, монтаж и ремонт тепловых, водопроводных и канализационных сетей

Обслуживание внутридомового электрооборудования и электропроводки

Имущество МП «Комплекс - Плюс» находится в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

Информация об итогах работы предприятия в осенне-зимний период 2014-2015 годов

За отчетный период в сельских поселениях Горноправдинск, Бобровский проведен комплекс мероприятий направленных на безаварийное и качественное предоставление услуг по обеспечению тепловой энергией, водоснабжению, водоотведению, вывозу ЖБО и ТБО населению и организациям.

Работа котельных.

Отопительный период 2014-2015 г. на объектах выработки тепловой энергии прошел без аварий, имевшие место инциденты устранялись своевременно, проводимые мероприятия не отразились на потребителях, подача тепловой энергии не прекращалась.

На балансе предприятия 6 котельных, предоставляющих горячую воду, теплоэнергию населению, юридическим лицам:

За период с 01.09.2014 по 01.02.2015 котельными выработано 32592,118 Гкал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месяц | Выработано, Гкал |
| 1 | сентябрь | 3861,36 |
| 2 | октябрь | 5453,443 |
| 3 | ноябрь | 7394,594 |
| 4 | декабрь | 7200,097 |
| 5 | январь | 8682,624 |
| Итого: | 32592,118 |

За период с 01.09.2014 по 01.02.2015 покупка теплоэнергии у ООО «БЛЗК» составила 3647,11 Гкал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месяц | Покупка, Гкал |
| 1 | сентябрь | 312,0 |
| 2 | октябрь | 696,32 |
| 3 | ноябрь | 821,32 |
| 4 | декабрь | 867,370 |
| 5 | январь | 950,100 |
| Итого: | 3647,110 |

Протяженность тепловых сетей по сельскому поселению составляет 19,691 км, заменено ветхих сетей 1,028 км

Подъем воды.

Основным источником воды на территории района являются подземные воды из артезианских скважин. В сельском поселении Горноправдинск 8 водозаборных скважин, 7 находятся на территории Горноправдинска, 1 в п. Бобровский:

Информация по водоснабжению и водоотведению в период с сентября 2014 по февраль 2015 года.

Водоснабжение, было поднято воды - 126082 м².:

Протяженность водопроводных сетей по сельскому поселению составляет 19,538 км. В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015годов проведен комплекс мероприятий по капитальному ремонту, замене оборудования, проведения планово-предупредительного ремонта.

Водоотведение:

Протяженность канализационных сетей по сельскому поселению Горноправдинск – 27,88км.

Вывоз жидких бытовых отходов из септиков на канализационные очистные сооружения осуществляется с помощью специализированного автотранспорта.

Показатели по водоснабжению и водоотведению приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Население | Юридические лица |
| Водоснабжение | м куб. | 92491,483 | 21615,934 |
| Водоотведение | м куб. | 80500,450 | 19017,751 |

Информация по вывозу твердых бытовых отходов в Ханты-Мансийском районе за период с 01.09.2014 по 01.02.2015года

На территории сельского поселения Горноправдинск функционирует 1 полигонов твердых бытовых отходов. 29 площадок с контейнерами оборудованы для сбора ТБО. В ноябре 2014г. приобретен специализированный транспорт- мусоровоз.

За отчетный период было собрано и вывезено ТБО у населения – 2201,014 м³, у юридических лиц – 689,83м³.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   Выполненные мероприятия по подготовке к отопительному сезону  |  |   |
|  |  |
|  |  |  |  2014-2015 гг.  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | ед.изм. | план |   |  |
| факт |  |
|   |  |
|   | Теплоснабжение |   |   |   |  |
| 1 | котельная "Таежная" |   |   |   |  |
| 1 | Капитальный ремонт котлов  | шт | 1 | 1 |  |
| 2 | Текущий ремонт котлов  | шт | 1 | 1 |  |
| 3 | Замена котлов | шт | 2 | 2 |  |
| 4 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 10 | 10 |  |
| 5 | Текущий ремонт запорной арматуры |   |   |   |  |
| 6 | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ |   |   |   |  |
| 7 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 70 м3 | 1\*70 м3 |  |
| 8 | Реконструкция обвязки (монтаж гребенки) |   |   |   |  |
| 2 | котельная "Тепличная" |   |   |   |  |
| 1 | Капитальный ремонт котла  | шт | 2 | 2 |  |
| 2 | Текущий ремонт котлов  | шт | 2 | 2 |  |
| 3 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 6 | 6 |  |
| 4 | Демонтаж запорной арматуры | шт | 17 | 17 |  |
| 5 | Монтаж запорной арматуры | шт | 17 | 17 |  |
| 6 | Реконструкция обвязки (монтаж гребенки) |   |   |   |  |
| 7 | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ |   |   |   |  |
| 8 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 29 м3 | 1\*29м3 |  |
| 3 | котельная "Школьная" |   |   |   |  |
| 1 | Капитальный ремонт котлов  | шт | 2 | 2 |  |
| 2 | Текущий ремонт котла  | шт | 2 | 2 |  |
| 3 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 6 | 6 |  |
| 4 | Текущий ремонт запорной арматуры  |   |   |   |  |
| 5 | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ |   |   |   |  |
| 6 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 25 м3 | 1\*25 м3 |  |
| 4 | котельная "Сказка" |   |   |   |  |
| 1 | Капитальный ремонт котла  | шт | 1 | 1 |  |
| 2 | Текущий ремонт котла  | шт | 1 | 1 |  |
| 3 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 4 | 4 |  |
| 4 | Текущий ремонт запорной арматуры  |   |   |   |  |
| 5 | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ |   |   |   |  |
| 6 | Установка комбинированной газовой горелки | шт. | 1 | 1 |  |
| 5 | котельная "Бобровская" п.Бобровский |   |   |   |  |
| 1 | Текущий ремонт котлов  | шт | 2 | 2 |  |
| 2 | Текущий ремонт запорной арматуры  |   |   |   |  |
| 3 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 25 м3 | 1\*25м3 |  |
| 4 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 2 | 2 |  |
| 6 | котельная "Клубная" |   |   |   |  |
| 1 | Капитальный ремонт котлов  | шт | 2 | 2 |  |
| 2 | Текущий ремонт котлов  | шт | 2 | 2 |  |
| 3 | Текущий ремонт насосного оборудования | шт | 8 | 8 |  |
| 4 | Текущий ремонт запорной арматуры  | шт | 20 | 20 |  |
| 5 | Демонтаж и монтаж запорной арматуры | шт | 6 | 6 |  |
| 6 | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ |   |   |   |  |
| 7 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 2 \* 40 м3 | 2\*40м3 |  |
|   | центральная водокачка п.Горноправдинск |   |   |   |  |
| 1 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 2 \* 40 м3 | 2\*40м3 |  |
| 2 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 2 \* 15 м3 | 2\*15 м3 |  |
| 3 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 250 м3 | 1\*250м3 |  |
| 4 | Чистка емкостей холодной воды | шт | 1 \* 12 м3 | 1\*12м3 |  |
|   | Тепловодотрассы п.Горноправдинск |   |   |   |  |
| 1 | Текущий ремонт коробов с заменой утеплителя  | м | 1400 | 1250 |  |
| 2 | Смена теплотрассы в 5 ти труб.. по улице Высокоостровского от д.2 до д.10 | м | 200 | 200 |  |
| 3 | Осмотр теплотрасс | км | 19,641 | 19,641 |  |
| 4 | Осмотр водотрасс | км | 19,538 | 19,538 |  |
|   | Тепловодотрассы п. Бобровский |   |   |   |  |
| 1 | Демонтаж заграждения старой скважины и теплового колодца. Монтаж и утепление трассы новой скважины до водобашни | м | 20 | 20 |  |
| 2 | Замена короба, утепление( засыпка опилом) трасса водокачка - магазин "Лакомка" | м | 120 | 120 |  |
| 3 | Демонтаж трассы и снятие изоляции(железо) контора-Строителей12 | м | 80 | 80 |  |
| 4 | Демонтаж короба и замена утепления по ул. Центральная | м | 60 | 60 |  |
| 5 | Демонтаж трассы  | м | 70 | 70 |  |
| 6 |  Изготовление тротуара | м | 12 | 12 |  |
| 7 | Утепление трассы, изготовление короба | м | 20 | 20 |  |
| 8 | Замена короба, утепление( засыпка опилом) ул. Центральная - магазин "правдинскгеолторг" | м | 20 | 20 |  |
| 9 | Замена теплотрассы в 3 х труб. исп. по улице Лесная от д.1 до д.10 | м | 350 | 350 |  |
| 10 | Текущий ремонт трассы от теплового колодца котельной ООО БЛЗК до теплового колодц по ул. Кедровая,7 | м |   | 448,32 |  |
|   | Электроснабжение |   |   |   |  |
| 1 | Подготовка к установке резервного дизельгенератора на котельной "Сказка" |   | + | + |  |
|   | наружние сети канализации |   |   |   |  |
| 1 | Промывка самотечного коллектора | км | 19,78 | 16 |  |
| 2 | Промывка колодцев наружней канализации | шт. | 150 | 120 |  |
|   | Газовый участок |   |   |   |  |
| 1 | Покраска газопровода | км | 3,5 | 3,5 |  |
| 2 | Ремонт оградительных сооружений для ГРПШ,запорной арматуры | шт. | 32 | 32 |  |
| 3 | Плановопрофилактический ремонт ГРП | шт. | 4 | 4 |  |
|   |  ГРПШ |   | шт. | 22 | 22 |  |
| 4 | Восстановление газопровода по объездной восстановили и задействовали ГРПШ у дома № 2 по ул. Петелина | м шт | 1069 2 | 1069 2 |  |
| 5 | Покраска вводов в дома по ул. Таежная, Поспелова | м шт | 100 | 100 |  |
| 6 | Постройка заграждений на узле, котельная "Таежная", ГРПШ ул. Петелина | шт. | 2 | 2 |  |
| 7 | Демонтаж газопроводов у домов ул. Геологов1, Киевская 7а,11а | м | 380 | 380 |  |
| 8 | Снятие на поверку манометров | шт. | 16 | 16 |  |
| 9 | Замена КШ 20,25 на низком давлении на высоком | шт шт | 8 1 | 8 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |